

U Zagrebu, 6.9.2025. godine

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U  
ZAGREBU  
Ulica grada Vukovara 84  
10000 Zagreb

Predmet stečaja potrošača:

Poslovni broj: Sp-26/2017

Potrošač:

Marija Uglešić  
Zagreb, Jablanska 23 (ranije: Graberje 24)  
OIB: 43729629370

IZVJEŠĆE STEČAJNOG POVJERENIKA  
za razdoblje od 7.6.2025. do 6.9.2025.

---

Nastavno na doneseno rješenje o otvaranju postupka stečaja potrošača, u razdoblju provjere ponašanja Povjerenik sukladno odredbama Zakona o stečaju potrošača podnosi izvješće o poduzetim radnjama, utvrđenim činjenicama i stanju stečajne mase u razdoblju za koje se podnosi izvješće kako slijedi.

Poduzete su slijedeće radnje:

1. Periodički je provjeravano stanje posebnog transakcijskog računa Povjerenika za Potrošača

Tijekom dosadašnjeg tijeka postupka i provedenih radnji utvrđeno je slijedeće:

1. Povjerenik nije od Potrošača zaprimio informaciju o početku/promjeni zaposlenja
2. Povjerenik nije od vjerovnika/trećih osoba zaprimio novu informaciju o postojanju nove imovine koja bi mogla biti unovčena radi namirenja vjerovnika i troškova postupka, odnosno obveza stečajne mase

Stanje potrošačeve imovine:

1. Nekretnine:

1.1. Nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Zemljišnoknjilnog odjela Garešnica Općinskog suda u Bjelovaru u zk uložak broj 1101:

1. zk.č.br. 722/47 površine 154 čhv,oznake zemljišta šikara Župčić
2. zk.č.br. 772/178 površine 1050 čhv,oznake zemljišta šikara Župčić
3. zk.č.br. 800 površine 377 čhv,oznake zemljišta vinograd gojilo
4. zk.č.br. 803 površine 1 jutro i 245 čhv,oznake zemljišta stambeno ugostiteljski objekt bb u Radićevoj ulici i voćnjak
5. zk.č.br. 804/1 površine 592 čhv,oznake zemljišta vinograd gojilo
6. zk.č.br. 805/1 površine 1 jutro i 58 čhv,oznake zemljišta oranica gojilo

Ukupna površina od 1. do 6.: 2 jutra i 2476 čhv

sve upisano u zk.ul.br. 1101 k.o. 309907, VUKOVJE, u kojem je potrošač Marija Uglešić upisana pod Rbr. 1. VLASNIČKI dio: 1/1 KAO UGLEŠIĆ MARIJA, SADA GOILO, RADIĆEVA ULICA

Povjerenik je dao izvršiti procjenu nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku te dostavio procjenu nekretnina potrošača upisanih u zemljišnoj knjizi Zemljišnoknjilnog odjela Garešnica te dostavio sudu procjenu vrijednosti nekretnina izrađenu po sudskom vještaku koji je predmetne nekretnine procijenio na iznos od 34.773,38 eura / 262.000,00 kuna.

Temeljem navedenog povjerenik je predložio utvrditi vrijednost nekretnina na iznos od 34.773,38 eura.

Povjerenik je predložio da se navedene nekretnine prodaju u postupku stečaja potrošača uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini u skladu sa čl. 247. Stečajnog zakona.

Općinski građanski sud u Zagrebu dana 26. listopada 2021. g. odredio je prodaju u stečajnom postupku nekretnine potrošača upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Garešnica, vlasnički dio 1/1, rbr. 1 k.č.br. 722/47 šikara Župčić, rbr. 2 k.č.br. 772/178 šikara Župčić, rbr. 3 k.č.br. 800 vinograd Gojilo, rbr. 4 k.č.br. 803 stambeno ugostiteljski objekt bb u Radićevoj ulici i voćnjak, rbr. 5 k.č.br. 804/1 vinograd Gojilo, rbr. 6 k.č.br. 805/1 oranica Gojilo, sve upisano u zk.ul. 1101 k.o. Vukovje.

Na navedenoj nekretnini postoji razlučno pravo u korist:

Uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u A za iznos od 61.900, 00 kn, uz kamate i troškove iz ugovora, za korist:  
PRIVREDNA BANKA D.D., ZAGREB, RAČKOGA 6

1.2. Suvlasništvo na 3/9 dijela na nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Novom Zagrebu na:

- zk.č.br. 3230 površine 504 čhv, oznake zemljišta oranica pri kući

upisane u zk.ul.br. 1691 k.o. 335444, KLARA Zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb Općinskog suda u Novom Zagrebu u kojem je potrošač Marija Uglešić upisana pod Rbr. 3. Suvlasnički dio: 3/9 kao UGLEŠIĆ MARIJA DJ. TEŽAK, ILICA BR. 510, ZAGREB

#### NA NAVEDNOJ NEKRETNINI:

Općinski sud u Sesvetama Rješenjem P-489-2021 od 10. ožujka 2021. g. odbacio je tužbu tužitelja na način da se platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javne bilježnice Lade Škaričić-Sinčić iz Zagreba poslovni broj Ovr-26182/06 od 4. travnja 2006. ukida u cijelosti i tužba se odbacuje. Na navedeno Rješenje tužitelj je izjavio žalbu. Rješenjem Županijskog suda u Osijeku GŽ-1251/2021-2 od 10. rujna 2021. g. ukinulo se Rješenje Općinskog suda u Sesvetama P-448/2020-27 od 10. ožujka 2021. g i predmet se vratio sudu prvog stupnja na ponovno odlučivanje. Općinski sud u Sesvetama Rješenjem P-489-2021 (ranije P-448/2020) je 11.6.2024. prekinuo postupak.

Na navedenoj nekretnini temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Novom Zagrebu, posl.br. Ovr-2616/2022 (ranije Ovr-3614/2010) od 16.08.2011. bila je zabilježena ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom predmetne nekretnine, te namirenjem ovrhovoditelja Erste Card Club iz iznosa dobivenog prodajom. Stečajni upravitelj je u ime potrošača poslao dopis Sudu kojim preuzima ovršni postupak Ovr-3614/2010. Općinski građanski sud u Zagrebu je Rješenjem Ovr-2616/2022 od 15. rujna 2022. obustavio ovrhu na nekretnini ovršenice i naložio brisanje zabilježbe Z-43247/2011, te je zabilježba ovrhe obrisana u zemljišnim knjigama.

Na navedenoj nekretnini ostala je upisana zabilježba Ovr-1709/2010 upisana sa Z-48477/2010.

Povjerenik je zatražio Općinski sud u Novom zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb dostavu preslike Rješenje o ovrsi Ovr-1709/2010 i drugih isprava iz zbirke isprava na temelju kojeg je Općinski sud u Novom Zagrebu dana 26. kolovoza 2010. donio rješenje posl. br. Z-48477/2010 kojim se zabilježuje ovrha u zk. ulošku 1691 k.o. Klara i dostavu preslike Rješenje o ovrsi Ovr-3614/2010 i drugih isprava iz zbirke isprava na temelju kojeg je Općinski sud u Novom Zagrebu dana 23. rujna 2011. donio rješenje posl. br. Z-43247/2011 kojim se zabilježuje ovrha u zk. ulošku 1691 k.o. Klara.

Povjerenik je dao izvršiti procjenu nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku te dostavio procjenu nekretnina potrošača upisanih u zemljišnoj knjizi Zemljišnoknjižnog odjela Garešnica te dostavio sudu procjenu vrijednosti nekretnina izrađenu po sudskom vještaku koji je predmetne nekretnine procijenio na iznos od 29.400,00 eura / 221.514,30 kuna.

Temeljem navedenog povjerenik je predložio utvrditi vrijednost nekretnina na iznos od 29.400,00 eura / 221.514,30 kuna.

IMOVINA POTROŠAČA UKUPNO (procjena povjerenika): 54.173,38 eura / 483.514,33 kn

\*Napomena: Procjene po ovlaštenom sudskom vještaku.

Promjene imovine u razdoblju:  
Nije bilo promjena u razdoblju.

Nove okolnosti koje bi mogle utjecati na mogućnost ispunjenja Potrošačevih obveza:  
Nema ih.

Iznos ukupno isplaćenih sredstava pojedinom vjerovniku:  
Nije bilo isplata.

Podaci o unovčenoj stečajnoj masi:  
Nije bilo unovčenja.

Stanje stečajne mase:

Novčana sredstva pristigla u stečajnu masu:		
R.br.	Osnova	Iznos
1.		0,00 eura

Rashodi/Troškovi:			
R.br.	Svrha	Vrsta	Iznos
1.	-		0,00

Stanje sredstava u stečajnoj masi na posljednji dan razdoblja: 0,00 eura

Ostali podaci od utjecaja na tijek postupka:  
Ništa.

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

1. P-489/2021 (ranije P-448/2020, (ranije P-167/2019)) (protustranka: Erste Card Club d.o.o. ).

Općinski sud u Sesvetama Rješenjem P-448/2020-27 od 10. ožujka 2021. g. odbacio je tužbu tužitelja na način da se platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javne bilježnice Lade Škaričić-Sinčić iz Zagreba poslovni broj Ovr-26182/06 od 4. travnja 2006. ukida u cijelosti i tužba se odbacuje, budući da tužitelj nije dokazao da je potraživanje koje je predmet ovog spora prijavio u stečajnom postupku protiv tuženice, ovaj sud je utvrdio da nisu ispunjene procesne pretpostavke iz čl. 167 i 266 SZ-a u vezi s čl. 59 ZSP-a za vođenje ove parnice pa je ukinuo platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi i odbacio tužbu. Na navedeno Rješenje tužitelj je izjavio žalbu. Rješenjem Županijskog suda u Osijeku GŽ-1251/2021-2 od 10. rujna 2021. g. ukinulo se Rješenje Općinskog suda u Sesvetama P-448/2020-27 od 10. ožujka 2021. g i predmet vraća sudu prvog stupnja na ponovno odlučivanje. Općinski sud u Sesvetama Rješenjem P-489-2021 (ranije P-448/2020) je 11.6.2024. prekinuo postupak.

SUDSKI POSTUPCI KOJI SU ZAVRŠENI:

1. Ovr-2616/2022 ( ranije Ovr-3614/2010) - Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Novom Zagrebu, posl.br. Ovr-3614/2010 od 16.08.2011 (Ovrhovoditelj: Erste Card Club). Općinski građanski sud u Zagrebu je Rješenjem Ovr-2616/2022 od 15. rujna 2022. obustavio ovrhu na

nekretnini ovršenice i naložio brisanje zabilježbe Z-43247/2011. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zamljišnoknjižni odjel je Rješenjem posl. broj Z-3641/2023 je brisao zabilježbu ovrhe upisane pod posl. brojem Z-43247/20

Povjerenik je uputio dopis sudovima u kojima obavještava sudove da preuzima postupke.

Stečajni povjerenik

---

Renato Sabljic